

Calidades Exteriores



Estructura y fachada

- Estructura de muros de carga con forjado unidireccional de semiviguetas y bovedillas de hormigón. Cubierta inclinada y terrazas de losa de hormigón armado.
- Fachada de revestimiento de mortero remolinado pintado.



Carpintería exterior

- Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico de lacado color RAL y cristales con cámara de aire tipo "Climalit" o similar con Cristal bajo emisivo.

Calidades Interiores



Pavimentos

- Vivienda: Gres porcelánico.
- Cocina abierta: Gres porcelánico.
- Patio: Acabado tierra.
- Terrazas: Gres porcelánico.
- Balcones: Gres porcelánico.
- Baño principal y secundario: Gres porcelánico.



Paredes

- Baños: Alicatado porcelánico según muestras.
- Cocinas: Alicatado gres porcelánico, según diseño y tipología viviendas, resto enlucido de yeso, pintado.



Pintura

- Techos y paredes pintadas a 2 capas con pintura plástica lisa.



Carpintería interior

- Puerta de acceso de madera maciza natural.
- Puertas interiores tipo "Block" practicables y correderas, lacadas color RAL.

- Armario empotrado modular lacado con módulos “Standards” e interior acabado con estantería, según tipologías de viviendas, en dormitorio 1.
- Manecillas de puertas cilíndricas de aluminio negro mate.



Cocinas

- Armarios de cocina altos y bajos, según planos.
- Columnas de almacenaje.
- Encimera de madera laminada.
- Fregadero de acero inoxidable marca TEKA.
- Cocina inducción.
- Horno eléctrico y microondas con acabado inoxidable marca TEKA.
- Campana decorativa inox.
- Preinstalación para lavavajillas.



Acabados en baños

- Baño principal y secundario:
- Lavabo con mueble suspendido y espejo.
- Luces de leds.
- WC, marca Roca, modelo Gap.
- Plato de ducha o bañera según tipología de vivienda.
- Grifos monomando, marca StillÖ modelo Niza



Electricidad y telecomunicaciones

- Instalación de tomas de teléfono en todas las estancias.
- Instalación de tomas TV en todas las estancias. Antena terrestre y por satélite por vivienda.
- Videoportero.



Calefacción y producción de agua caliente sanitaria

- Instalación de aerotermia para la calefacción y producción de agua caliente sanitaria. Consta de una unidad exterior con sistema aire-agua y una columna hidráulica ubicada dentro de la vivienda que incorpora el acumulador de ACS.
- Calefacción mediante suelo radiante en toda la vivienda con termostato individual en cada planta.



Instalaciones

- Instalación eléctrica completa incluyendo cuadros de protección individual, interruptor general, diferencial magnetotérmico y toma de tierra, circuitos generales, interruptores, bases de enchufe y puntos de luz.
- Instalación de agua según normativa vigente de la Compañía Distribuidora, con llave general y llave de paso en zona de baños y cocina.



Seguros

- El edificio dispone de un seguro obligatorio de “Garantía Decenal” que cubre la estabilidad y solidez del edificio.

Nota: Si llegado el momento de la obra surge algún imprevisto de tipo técnico, de abastecimiento o algún otro que afecte a alguno de los materiales o referencias citadas en la presente memoria, la promotora podrá efectuar los cambios oportunos, siempre y cuando la sustitución de los materiales o referencias afectadas se realice por otras de características y calidades similares o superiores, bajo la supervisión de la Dirección Facultativa.