



PROMOCION OBRA NUEVA COMERÇ 19 GRANOLLERS

Edificio plurifamiliar compuesto por trece viviendas. En la promoción existen viviendas de 2 y 3 dormitorios que en función de su tipología estarán ubicadas en planta baja, primera, segunda o planta ático.

Las superficies de las viviendas van desde los 58 hasta los 147 metros cuadrados todas ellas con acabados de gran calidad y pensadas para el máximo aprovechamiento del espacio.

En el ático encontramos unos magníficos dúplex invertidos. Programa funcional de día ubicado en la planta superior y con acceso directo a grandes terrazas a nivel de comedor y cocina. En planta inferior zona de noche donde se encuentran los dormitorios de las viviendas.

El edificio también dispone de plazas de aparcamiento y trasteros situados en la misma finca.



La promoción se ubica en la calle Comerç 19, se trata de un área tranquila y muy privilegiada por su situación. En sus alrededores encontramos colegios, supermercados, comercios y centros deportivos que ayudarán a maximizar la calidad de vida de nuestros nuevos vecinos.

Las vías de comunicación más cercanas son la estación de tren de Granollers Centre que se encuentra a 600 metros, líneas de bus que conectan con el centro del municipio y rápido acceso a la C17 si utilizamos el coche a diario.



Calidades exteriores

Qualitats exteriors



Estructura, fachada y zonas comunes

Estructura, façana i zones comuns

- Estructura de pilares y muros de hormigón armado con forjado reticular.
 - Fachada de revestimiento de mortero monocapa acabado raspado, planta baja aplacado porcelánico.
 - Pavimento continuo de resina epoxi coloreado o porcelánico o piedra natural en vestíbulo y rellanos de escalera.
 - Ascensor eléctrico con puertas automáticas.
- Estructura de pilars i murs de formigó armat amb forjat reticular.
 - Façana de revestiment de morter monocapa acabat raspat, planta baixa aplacat porcellànic.
 - Paviment continu de resina epoxi acolorida o porcellànic o pedra natural a vestíbul y replans d'escala.
 - Ascensor elèctric amb portes automàtiques.



Cerramientos exteriores

Tancaments exteriors

- Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico de lacado color RAL y cristales con cámara de aire tipo "Climalit" o similar con Cristal bajoemissivo.
- Fusteria d'alumini amb ruptura del pont tèrmic de lacat color RAL i vidres amb càmera d'aire tipus "Climalit" o similar amb vidre baix emissiu.

Calidades interiores

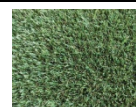
Qualitats interiors



Pavimentos

Paviments

- Vivienda: Pavimento flotante laminado, AC4.
 - Cocina abierta: Pavimento flotante laminado, AC4.
 - Terrazas: Césped artificial.
 - Balcones: Gres porcelánico.
 - Baño principal y secundario: Gres porcelánico.
- Habitatge: Paviment flotant laminat, AC4.
 - Cuina oberta: Paviment flotant laminat, AC4.
 - Terrasses: Gespa artificial.
 - Balcons: Gres porcellànic.
 - Bany principal i secundari: Gres porcellànic.



Pavimento Terrazas



Pavimento Balcones



Pavimento Baño 1



Pavimento Baño 2



Paredes

Parets












- Baños: Alicatado porcelánico según muestras.
 - Cocinas: Alicatado gres porcelánico, según diseño y tipología viviendas, resto enlucido de yeso, pintado.
- Banys: Alicatat porcellànic segons mostres.
 - Cuines: Alicatat gres porcellànic, segons disseny i tipologia habitatges, resta arrebossat de guix, pintat.






Pintura

Pintura

- Techos y paredes pintadas a 2 capas con pintura plástica lisa.
- Sostres i parets pintades a 2 capes amb pintura plàstica llisa.

| | |
|--|---|
|  <p>Carpintería interior <i>Fusteria interior</i></p> | <ul style="list-style-type: none"> • Puerta de acceso a la vivienda blindada, lacada color RAL. • Puertas interiores tipo “Block” practicables y correderas, lacadas color RAL. • Armario empotrado modular lacado con módulos “Standards” e interior acabado con estantería, según tipologías de viviendas, en dormitorio 1. • Manecillas de puertas cilíndricas de aluminio plata mate. <ul style="list-style-type: none"> • Porta d'accés a l'habitatge blindada, lacada color RAL. • Portes interiors tipus “Block” practicables i correddisses, lacades color RAL. • Armari encastat modular lacats amb mòduls “Standards” i interior acabat amb prestatgeria, segons tipologies de habitatges, en dormitori 1. • Manetes de portes cilíndriques d'alumini plata mat. |
|  <p>Cocinas <i>Cuines</i></p> | <ul style="list-style-type: none"> • Armarios de cocina altos y bajos, de laminado blanco, según planos. • Encimera de madera laminada. • Fregadero de acero inoxidable marca TEKA. • Cocina inducción. • Horno eléctrico y microondas con acabado inoxidable marca TEKA. • Campana grupo filtran Frecan o similar. • Preinstalación para lavavajillas. <ul style="list-style-type: none"> • Armaris de cuina alts i baixos, de laminat blanc, segons plànols. • Taulell de fusta laminada. • Pica d'acer inoxidable marca TEKA. • Cuina d'inducció. • Forn elèctric i microones amb acabat inoxidable marca TEKA. • Campana grup filtran Frecan o similar. • Reinstal·lació per rentavaixelles. <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="width: 45%;">  <p>Microondas Teka</p>  <p>Horno Teka</p>  <p>Monomando Kitchen Fregadero Flex Cromo Stillo</p> </div> </div> |
|  <p>Acabados en baños <i>Acabats en banys</i></p> | <ul style="list-style-type: none"> • Baño principal y secundario: • Lavabo con mueble suspendido y espejo. • Luces de leds. • WC, marca Roca, modelo Gap. • Plato de ducha o bañera según tipología de vivienda. • Grifos monomando, marca StillÖ modelo Niza. <ul style="list-style-type: none"> • Bany principal i secundari: • Bany amb moble suspès i mirall. • Llums de leds. • Wc, marca Roca, model Grap. • Plat de dutxa o banyera segons tipologia vivenda.. • Aixetes monomando, marca StillÖ model Niza. <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="width: 45%;">  <p>Monomando Baño Principal Trevi Stillo</p>  <p>Mueble Baño</p>  <p>WC Roca Gap</p>  <p>Monomando lavabo Niza stillo</p> </div> </div> |
|  <p>Electricidad y telecomunicaciones <i>Electricitat i telecomunicacions</i></p> | <ul style="list-style-type: none"> • Instalación de tomas de teléfono en todas las estancias. • Instalación de tomas TV en todas las estancias. Antena terrestre y por satélite por vivienda. • Videoportero. <ul style="list-style-type: none"> • Instal·lació de tomes de telèfon en totes les estàncies. • Instal·lació de tomes de TV en totes les estàncies. Antena terrestre i per satèl·lit per habitatge. • Videoporter. |

| | |
|---|--|
|  <p>Calefacción y producción de agua caliente sanitaria <i>Calefacció y producció de aigua calenta sanitària</i></p> | <ul style="list-style-type: none"> • Instalación de calefacción a base de radiadores, sistema monotubo. • Producción de agua caliente sanitaria con caldera mixta instantánea de gas. De condensación. • Instalación de placas solares de captación comunitaria para agua caliente sanitaria con acumuladores individualizados. • Preinstalación de aire acondicionado. <ul style="list-style-type: none"> • Instal·lació de calefacció a base de radiadors, sistema monotub. • Producció d'aigua calenta sanitària amb caldera mixta instantània de gas. De condensació. • Instal·lació de plaques solars de captació comunitària per aigua calenta sanitària amb acumuladors individualitzats. • Preinstal·lació d'aire condicionat. |
|  <p>Instalaciones <i>Instal·lacions</i></p> | <ul style="list-style-type: none"> • Instalación eléctrica completa incluyendo cuadros de protección individual, interruptor general, diferencial magnetotérmico y toma de tierra, circuitos generales, interruptores, bases de enchufe y puntos de luz. • Instalación de agua según normativa vigente de la Compañía Distribuidora, con llave general y llave de paso en zona de baños y cocina. <ul style="list-style-type: none"> • Instal·lació elèctrica completa incloent quadres de protecció individual, interruptor general, diferencial magnetotèrmic i toma de terra, circuits generals, interruptors, bases de endolls i punts de llum. • Instal·lació d'aigua segons normativa vigent de la companyia distribuïdora amb clau general i clau de pas de zona de banys i cuina. |
|  <p>Seguros <i>Assegurances</i></p> | <ul style="list-style-type: none"> • El edificio dispone de un seguro obligatorio de "Garantía Decenal" que cubre la estabilidad y solidez del edificio. <ul style="list-style-type: none"> • L'edifici disposa d'una assegurança obligatòria de "Garantia Decennal" que cobreix l'estabilitat i solidesa de l'edifici. |

Nota

Nota

Si llegado el momento de la obra surge algún imprevisto de tipo técnico, de abastecimiento o algún otro que afecte a alguno de los materiales o referencias citadas en la presente memoria, la promotora podrá efectuar los cambios oportunos, siempre y cuando la sustitución de los materiales o referencias afectadas se realice por otras de características y calidades similares o superiores, bajo la supervisión de la Dirección Facultativa.

Si arribat el moment de l'obra sorgeix algun imprevist de tipus tècnic, de subministrament o d'algun altre que afecti a alguns dels materials o referències citades en la present memòria, la promotora podrà efectuar els canvis oportuns, sempre i quant la substitució dels materials o referències afectades es realitzin per altres de característiques i qualitats similars o superiors, sota la supervisió de la Direcció Facultativa.